



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-690/2013-127

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Veri Jelenović u stečajnom postupku nad dužnikom Školjić dioničko društvo za projektiranje, izradu opreme i montažu instalacija tehničkih plinova, trgovinu i usluge Škrljevo (Grad Bakar), Industrijska zona Kukuljanovo bb, OIB: 41966733463, dana 2. veljače 2021.

r i j e š i o j e

I. Ponuditelju Nevenki Birtić, Straža 115, Marinići, OIB:72302175366, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 5840/1 u naravi prolazni put i okoliš, površine 5400 m², upisano u zk. ul. br. 2604 Katastarska općina: 324655, Kukuljanovo, 2. Suvlasnički dio: 338/1000 i nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 5840/7 u naravi trafostanica i prolazni put, površine 50 m², upisano u zk. ul. br. 2066 Katastarska općina: 324655, Kukuljanovo, 2. Suvlasnički dio: 338/1000, te nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 5840/6 u naravi industrijsko dvorište, rad. i skladište, površine 7326 m², upisano u zk. ul. br. 2071 Katastarska općina: 324655, Kukuljanovo.

II. Kupac Nevenka Birtić, Straža 115, Marinići, OIB:72302175366 u iznosu od 3.009.750,00 kn umanjenu za položenu jamčevinu (u iznosu od 1.195.900,00 kn) u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 271705, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju (200646).

III. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca Nevenke Birtić, Straža 115, Marinići, OIB:72302175366 na dosuđenoj nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 5840/1 u naravi prolazni put i okoliš, površine 5400 m², upisano u zk. ul. br. 2604 Katastarska općina: 324655, Kukuljanovo, 2. Suvlasnički dio: 338/1000 i nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 5840/7 u naravi trafostanica i prolazni put, površine 50 m², upisano u zk. ul. br. 2066 Katastarska općina: 324655, Kukuljanovo, 2. Suvlasnički dio: 338/1000, te nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 5840/6 u naravi industrijsko dvorište, rad. i skladište, površine 7326 m², upisano u zk. ul. br. 2071 Katastarska općina: 324655, Kukuljanovo, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja.

IV. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaje prodajom nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 5840/1 u naravi prolazni put i okoliš, površine 5400 m², upisano u zk. ul. br. 2604 Katastarska općina: 324655, Kukuljanovo, 2. Suvlasnički dio: 338/1000 i nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 5840/7 u naravi trafostanica i prolazni put, površine 50 m², upisano u zk. ul. br. 2066 Katastarska općina: 324655, Kukuljanovo, 2. Suvlasnički dio: 338/1000, te nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 5840/6 u naravi industrijsko dvorište, rad. i skladište, površine 7326 m², upisano u zk. ul. br. 2071 Katastarska općina: 324655, Kukuljanovo:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine.

V. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaje prodajom nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 5840/1 u naravi prolazni put i okoliš, površine 5400 m², upisano u zk. ul. br. 2604 Katastarska općina: 324655, Kukuljanovo, 2. Suvlasnički dio: 338/1000 i nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 5840/7 u naravi trafostanica i prolazni put, površine 50 m², upisano u zk. ul. br. 2066 Katastarska općina: 324655, Kukuljanovo, 2. Suvlasnički dio: 338/1000 upisanih tereta:

- na temelju Ugovora o kreditu br.232/02 od 29.srpnja 2002. uknjiženo je pravo zalogu na nekretninama Školjić d.d. Rijeka za iznos od 510.000,00 EUR u protuvrijednosti HRK po ugovorenom tečaju uvećano za ugovorene kamate i naknade, te troškove u skladu s ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist: RIADRIA BANKA D.D. RIJEKA;
- na temelju rješenja Općinskog suda u Rijeci posl.br. Ovr-959/11 od 06. srpnja 2011.g., uknjiženog ovršnog prava zalogu na nekretninama Trg. društva Školjić d.d. upisanim u A, radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 1.936.413,89 Kn sa zakonskim zateznim kamatama, za korist: RH MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA.

VI. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaje prodajom nekretnine upisane u zemljišnim knjigama na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 5840/6 u naravi industrijsko dvorište, rad. i skladište, površine 7326 m², upisano u zk. ul. br. 2071 Katastarska općina: 324655, Kukuljanovo upisanih tereta:

- na temelju Ugovora o kreditu br.232/02 od 29.srpnja 2002.g., uknjiženog prava zalogu u iznosu od 510.000,00 EUR-a u protuvrijednosti HRK po ugovorenom tečaju uvećano za ugovorene kamate i naknade, te troškove u skladu sa ostalim uvjetima iz Ugovora , za korist: RIADRIA BANKA D.D. RIJEKA;
- na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 25. siječnja 2010.g., solemn. dana 02. veljače 2010.g pod posl.br. OV-519-10 , i Suglasnosti Privredne banke Zagreb od 10. ožujka 2010.g., uknjiženg prava zalogu za iznos od 505.441,49 Kn, za korist: RH MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA;
- na temelju rješenja Općinskog suda u Rijeci posl.br. Ovr-959/11 od 06. srpnja 2011.g., uknjiženog ovršnog prava zalogu, radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 1.936.413,89 Kn sa zakonskim zateznim kamatama, za korist: RH MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA;
- na temelju rješenja Općinskog suda u Rijeci o osiguranju posl. br. OVR-1405/2013 od 22. travnja 2015. uknjiženog prava zalogu u iznosu od 335.947, 20 Kn sa zakonskom zateznom kamatom, uvećano za troškove postupka osiguranja s

pripadajućom kamatom, za korist: GUMISERVIS D.D., OIB: 99801996725, RIJEKA, LUKI 16; - UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OVOSUDNO PRAVOMOĆNO/OVRŠNO RJEŠENJE POSL. BR. OVR-5206/13 (PRIJE OVR-2617/11) 20.11.2017, OVOSUDNO RJEŠENJE POSL. BR. OVR-5206/13 (PRIJE OVR-2617/11) (ISPRAVAK) 22.12.2017, RJEŠENJE ŽUPANIJSKOG SUDA POSL.BR. GŽ OVR-220/18-2 21.02.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 355.947,20 kn zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, u iznosu od 10.419,00 kn na ime ovršnih troškova sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama te u iznosu od 50.075,00 kn na ime daljnjih troškova ovršnog postupka sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, za korist: GUMISERVIS D.D., OIB: 99801996725, LUKI 16, 51000 RIJEKA; - UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OVOSUDNO PRAVOMOĆNO/OVRŠNO RJEŠENJE POSL. BR. OVR-5206/13 (PRIJE OVR-2617/11) 20.11.2017, OVOSUDNO RJEŠENJE POSL. BR. OVR-5206/13 (PRIJE OVR-2617/11) (ISPRAVAK) 22.12.2017, RJEŠENJE ŽUPANIJSKOG SUDA POSL.BR. GŽ OVR-220/18-2 21.02.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 20.635,07 kn sa pripadajućim zateznim kamatama, u iznosu od 2.639,71 i 3.024,31 kn na ime namirenja toškova postupka uvećano za zatezne kamate, u iznosu od 1.622,50 kn na ime troškova postupka sa pripadajućom zateznom kamatom te u iznosu od 2.500,00 kn na ime daljnjih troškova, za korist: ARX - USLUŽNI OBRT, VL. DARIO JOŽEŠ, OIB: 94483419900, KASTAV

Pri tome se nalaže Općinskom sudu u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Rijeka izvršiti brisanje u točki IV., V. i VI. izreke navedenih zabilježbi i tereta, te uknjižbu prava vlasništva Nevenke Birtić, Straža 115, Marinići, OIB:72302175366 na navedenoj nekretnini na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac Nevenka Birtić, Straža 115, Marinići, OIB:72302175366 položio kupovninu.

VII. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.

VIII. Ako kupac ne uplati kupovninu u roku koji mu je određen, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom slučaju iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

IX. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije.

X. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

XI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Rijeka da u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

Rješenjima posl. br. 14 St-690/2013-91, 14 St-690/2013-92 i 14 St-690/2013-93, sva rješenja od 30. travnja 2019. određena je u stečajnom postupku prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

Zaključak o prodaji posl. br. 14 St-690/2013-113 od 12. veljače 2020. kojim su određeni način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine dostavljen je Financijskoj agenciji radi provođenja prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom. Financijska agencija je dana 27. siječnja 2021. izvijestila sud da je na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 27170 bio samo jedan ponuditelj s valjanom ponudom (Nevenka Birtić, Straža 115, Marinići, OIB:72302175366 s valjanom ponudom od 3.009.750,00 kn za predmetnu nekretninu).

Stečajni sudac utvrđuje da je ponuditelj Nevenka Birtić, Straža 115, Marinići, OIB:72302175366 ponudio najveću cijenu i ispunio uvjete da mu se dosudi predmetna nekretnina.

Slijedom navedenog, a na temelju čl.103. – čl.109. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13 i 93/14) odlučeno je kao u točkama I. do X. izreke ovog rješenja, a na temelju čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki XI. izreke rješenja.

Rijeka, 2. veljače 2021.

Stečajni sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od primitka iste. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud u Zagrebu.

Broj zapisa: **eb2f6-cb94c**

Kontrolni broj: **0d664-b9154-8f188**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.